





LAGUNA DEL CISNE

Reserva de Chacras

Campo

Bosque

Laguna

Reserva de flora, fauna y bienestar



Patrimonio ambiental

La oportunidad de vivir
en una reserva natural

Un entorno
verdaderamente agreste,
ubicado entre la laguna
y el mar, ideal para
lanzarse a una nueva
vida sin resignar la
cercanía con la ciudad

Un campo activo desde tiempos coloniales, propiedad de una misma familia, con sectores que durante décadas estuvieron dedicados a pastoreo o a la explotación forestal. Una zona de gran belleza que había quedado reservada para pocos. Un rincón silvestre destinado a recobrar la vitalidad de antaño mediante un masterplan que contempla un impacto humano mínimo y por eso supedita todas las decisiones urbanísticas, arquitectónicas y de infraestructura al objetivo primordial: preservar el equilibrio de un ecosistema tan rico como delicado.





La ubicación

El sueño de la chacra propia, a sólo 25 minutos de Carrasco

En el marco de las 300 hectáreas que abarca el masterplan, más de 30 están dedicadas al espacio que hace de este un proyecto único: la reserva natural que se despliega junto a la laguna, hogar de la mayor biodiversidad y de los paisajes más sensibles del lugar. Fue ideada como un parque de propiedad común y bajo la premisa de servir como una zona buffer entre el espejo de agua y las chacras.

Será resguardada en estado totalmente silvestre y sin otro fin que la contemplación y el disfrute. De esta manera, y de la mano de una estrategia de conservación elaborada junto a especialistas, este desarrollo propone a sus residentes ser protagonistas de la preservación del rico patrimonio natural de la Laguna del Cisne y sus alrededores para que pueda ser legado a las futuras generaciones.





La Reserva

El privilegio (y el compromiso) de ser guardianes de un área protegida

Un verde inmenso, cabalgatas con la cara al viento, paseos relajados en canoa, noches que invitan a perderse mirando las estrellas: escenas idílicas de la vida en el campo que se hacen realidad a menos de 30 kilómetros de Montevideo.

Sobre una superficie de 300 hectáreas, proyectamos 72 chacras con la premisa de brindar una experiencia de vida campestre genuina, en la que las grandes extensiones de tierra y las amplias vistas resultan esenciales para deslumbrarse con el encanto de lo simple y llevar cuerpo y mente a un ritmo más sosegado. Por eso decidimos priorizar las dimensiones de cada campo por encima de la cantidad, para darte la posibilidad de hacer de cualquiera de las chacras de más de 30.000 metros cuadrados tu propio terruño, un lienzo en el que el suelo, el paisaje y tú se logren fundir para iniciar un nuevo capítulo de tu historia familiar.

Por su ubicación y por la variedad topográfica y de paisajes, las chacras de Laguna del Cisne presentan tres escenarios para afincarse, refugiarse los fines de semana o establecer un punto de encuentro inigualable para la vida social: Chacras de laguna, Chacras de bosque y Chacras de campo.







Una chacra de 30.000 m² permite tenerlo todo, pero Laguna del Cisne también se trata de crear lazos y promover el bienestar en comunidad.

Es lógico que un marco natural tan rico inspire un estilo de vida más activo y saludable. Es la razón por la cual Laguna del Cisne fue planificado con amplios caminos, que suman un total de seis kilómetros de senderos por los cuales caminar, cabalgar o pedalear para abarcar las 300 hectáreas de reserva. Por su parte, la laguna ocupa un lugar protagónico, con amenidades para disfrutarla tanto desde la orilla como recorriéndola en embarcaciones a vela o remo. Muy cerca, las caballerizas y distintas canchas aguardan a quienes quieran hacer deporte al aire libre, de la misma manera que una plaza de juegos está siempre a la espera de los más pequeños. Son también de la partida, junto al tradicional «club house», una barbacoa y un convoy de vagones con distintas opciones recreativas apuntadas a forjar una identidad y un sentido de pertenencia entre la comunidad.

Amenidades e infraestructura



Cancha de fútbol 11 con iluminación
Cancha de fútbol 7
Cancha de fútbol playa
Cancha de fútbol golf
Cancha de pádel
Cancha de bochas



Zona de árboles frutales
y huerta comunitaria



Barbacoa con parrilla cerrada
y al aire libre



Piscina & Solarium



Zona de caballos
y ensille



Zona de playa



Muelle con botes disponibles



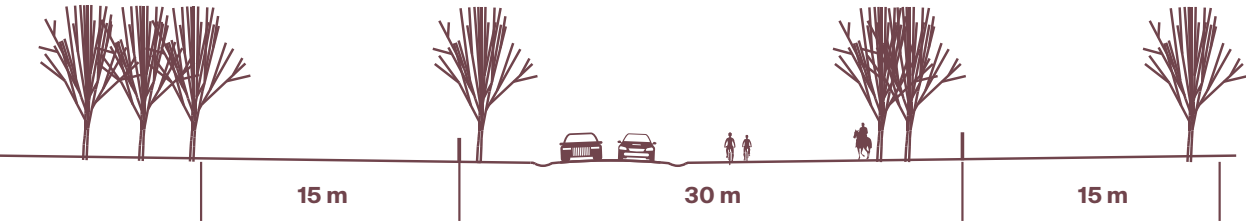
Acceso vehicular controlado
Perímetro videovigilado



Convoy de amenidades

Conjunto de vagones
reacondicionados que ofrecen:

- Bodega
- Comedor
- Microcine
- Sala de juegos
- Minigimnasio
- Recados de caballos
- Cowork/business center

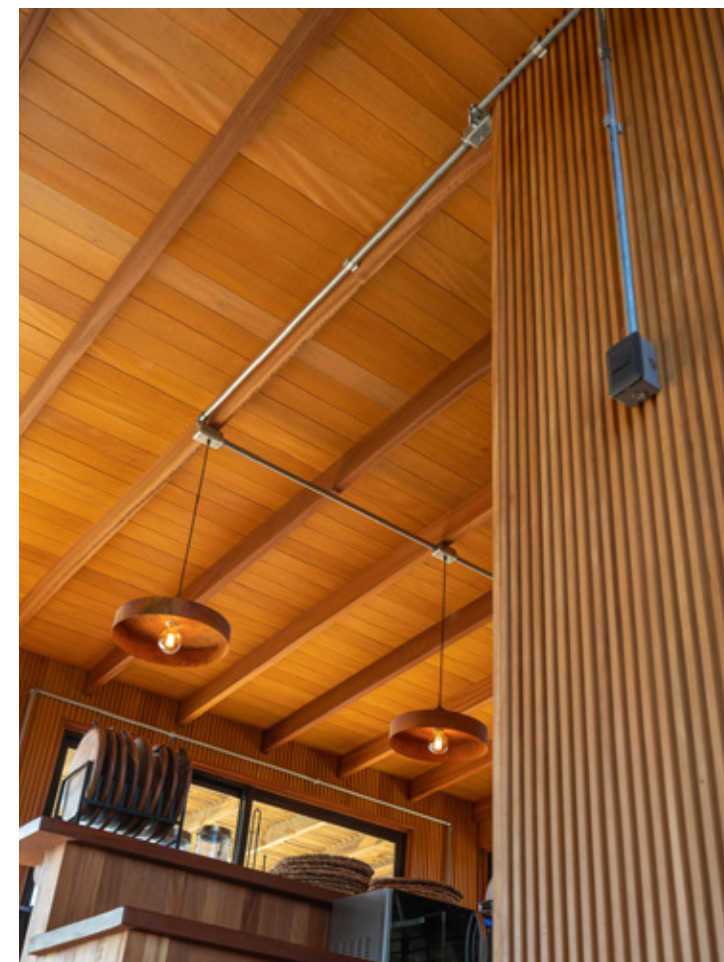


CIRCULACIÓN CON SENDAS AMPLIAS
Y RETIROS GENEROSOS

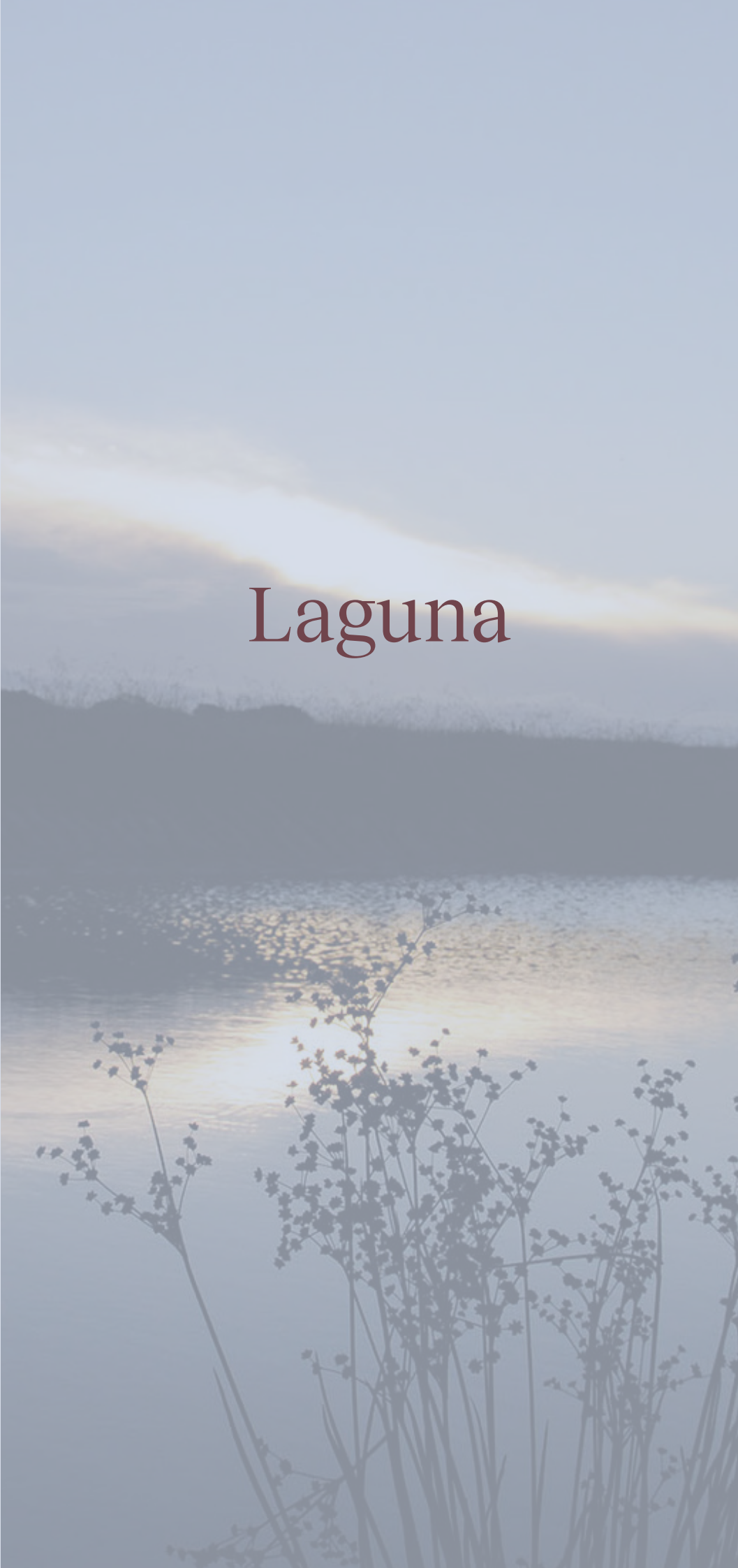








Las chacras



Laguna



Bosque



Campo

Chacras de laguna

Disfruta de los atardeceres sobre la laguna desde un palco único

Estos campos están mayormente orientados al norte y proporcionan acceso directo a la orilla bajo el amparo de cipreses calvos. Al dar sobre la costa, un área definida como reserva natural y libre de cualquier intervención, garantizan imponentes vistas sobre el espejo de agua.





Chacras de bosque

Sumérgete en el mágico ambiente de luces y sombras que árboles y arbustos crean bajo los rayos del sol

Con buena parte de sus tres hectáreas pobladas por montes de eucaliptos y muchas otras especies vegetales, estas chacras ofrecen reparo y un paisaje de colores cambiantes a través de las estaciones, tanto a las personas como a las aves que habitan en las cercanías de la laguna.





Chacras de campo

Adéntrate en la atmósfera bucólica y despojada de la auténtica vida rural

Tierras surcadas por leves ondulaciones, cubiertas de pastos naturales, que pueden ser recorridas a pie y también con la vista gracias a panorámicas bien abiertas, que conectan el cielo y el suelo allí por donde se mire.





Masterplan



LAGUNA			
1	39.748 m ²	17	32.029 m ²
2	36.627 m ²	19	34.006 m ²
3	34.966 m ²	21	36.868 m ²
4	34.745 m ²	23	32.462 m ²
5	37.531 m ²	24	30.881 m ²
7	34.205 m ²	26	38.832 m ²
9	30.838 m ²	27	45.390 m ²
11	42.017 m ²	28	35.178 m ²
15	32.104 m ²	29	32.780 m ²
BOSQUE			
6	30.142 m ²	60	30.413 m ²
8	30.103 m ²	61	31.125 m ²
10	30.065 m ²	62	30.456 m ²
12	30.139 m ²	63	30.000 m ²
48	35.260 m ²	64	30.419 m ²
50	32.152 m ²	65	30.000 m ²
52	32.892 m ²	66	30.381 m ²
53	30.166 m ²	67	30.000 m ²
54	35.942 m ²	68	30.344 m ²
55	35.907 m ²	69	30.344 m ²
56	30.000 m ²	70	30.004 m ²
57	36.632 m ²	71	32.762 m ²
58	30.025 m ²	72	37.210 m ²
59	30.016 m ²		
CAMPO			
14	30.532 m ²	37	30.030 m ²
16	32.655 m ²	38	30.030 m ²
18	31.423 m ²	39	36.095 m ²
20	30.285 m ²	40	30.030 m ²
22	30.460 m ²	41	30.977 m ²
25	33.186 m ²	42	30.927 m ²
30	30.071 m ²	43	30.160 m ²
31	30.022 m ²	44	30.207 m ²
32	30.500 m ²	45	33.537 m ²
33	30.030 m ²	46	35.675 m ²
34	30.869 m ²	47	35.880 m ²
35	30.030 m ²	49	30.450 m ²
36	30.323 m ²	51	30.505 m ²



VENTAS

+ 598 97 451 431

+ 598 97 181 167

+ 598 94 099 444

info@lagunadelcisne.uy

lagunadelcisne.uy

